

PERMISO DE EDIFICACION

 OBRA NUEVA

 LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

 SI
 SI

 NO
 NO

 AMPLIACION MAYOR A 100 M2

 ALTERACION

 REPARACION

 RECONSTRUCCION


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

REGIÓN : METROPOLITANA

 URBANO

 RURAL

NUMERO DE PERMISO

122

Fecha de Aprobación

12 AGO 2010

ROL S.I.I

3071-29
VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1849/2010
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° 121 de fecha 18.02.2010
 E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N de fecha 26.01.10 (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para REGULARIZACION y AMPLIACION DE VIVIENDA con una superficie edificada total de 204,89m2 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de 2 pisos de altura, destinado a VIVIENDA
 ubicado en calle/avenida/camino MAIPO N° 338
 Lote N° 8 manzana 27 localidad o loteo POBLACION VISTA HERMOSA
 sector _____ Zona U-EH y E-M1 del Plan Regulador COMUNAL
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba _____
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

REGULARIZACION DE EDIFICACION CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31.07.59 (ART. 5.1.4. OGUC), PARA EL 1° PISO (115,34 M²)
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART 121, ART 122, ART 123, ART 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA)

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
NARCISO BERNARDO HERRERA HERRERA	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
_____	_____

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.	
_____	_____	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.	
CARMEN JULIA OVIEDO LAS CASAS	_____	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.	
CARMEN JULIA OVIEDO LAS CASAS	_____	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.	
CARMEN JULIA OVIEDO LAS CASAS	_____	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
_____	_____	_____

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

PAGADO

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	204,89m2		204,89m2
S. EDIFICADA TOTAL	204,89m2		204,89m2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	280,54 m2		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,73	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,6	0,57
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7	7	ADOSAMIENTO	O.G.U.C.	15,81 % (2° PISO)
RASANTES	O.G.U.C.	45°	ANTEJARDIN	-----	-----
DISTANCIAMIENTOS	O.G.U.C.	4 m			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D F L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4 OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

<input type="checkbox"/> Art 121	<input type="checkbox"/> Art 122	<input type="checkbox"/> Art 123	<input type="checkbox"/> Art 124	<input type="checkbox"/> Otro (especificar)
----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	----------------------------------	--

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR): NICHOS	-----		

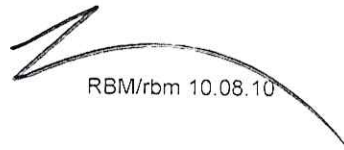
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
		F-3
	E-3	89,55 m2
PRESUPUESTO	(\$) 16.809.526	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ 252.143
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$ -----
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$ -----
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)	\$ -----
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G I M N°	FECHA
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G I M N°	FECHA
TOTAL A PAGAR	\$ 252.143	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 892794	FECHA 12.08.10
CONVENIO DE PAGO	N°	FECHA

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

- SE REGULARIZAN 115,34 m2 DEL 1° PISO COMO EDIFICACION CONSTRUIDA CON ANTERIORIDAD AL 31.07.59 DE ACUERDO AL ART. 5.1.4 OGUC. SE ADJUNTA CERTIFICADO DE AVALUO DEL SII QUE ACREDITA ANTIGÜEDAD DE 1930.
- SE ADJUNTA AUTORIZACIÓN NOTARIAL DE VECINO PONIENTE (MAIPO N° 342) POR MAYOR LONGITUD DE ADOSAMIENTO (ART. 2.6.2. OGUC)
- EL ADOSAMIENTO DEL 2° PISO CON VECINO ORIENTE NO AFECTA EL MURO MEDIANERO, PRESENTANDOSE ESTRUCTURALMENTE AISLADO DE ESTE, SEGÚN INFORME DE ESTABILIDAD ESTRUCTURAL DEL ARQUITECTO PROYECTISTA.
- PARA ALTERACION EN FACHADA SE ACOMPAÑA INFORME ESTRUCTURAL DEL ARQUITECTO PROYECTISTA.


CARLOS REYES VILLALOBOS
 ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 FIRMA Y TIMBRE


 RBM/rbm 10.08.10